

Le Toit Vosgien

Un prix pour Les Héliades

L'opération des Héliades à Saint-Dié-des-Vosges réalisée par l'ESH Le Toit Vosgien est lauréate ex-aequo du Prix Logement collectif décerné par Observ'ER, l'Observatoire des énergies renouvelables, au concours Habitat solaire Habitat d'Aujourd'hui.

Sur les 14 lauréats, on recense cette année quatre bâtiments à énergie positive et une grande majorité d'opérations BBC.

Livrée en 2010, l'opération des Héliades (30 logements en deux bâtiments), conçue par

le cabinet d'architecture François Lausecker, affiche de hautes performances techniques et énergétiques. Elle ne se contente pas d'atteindre la passivité avec des besoins en chauffage réduits, mais son bilan énergétique est

positif grâce aux 465 m² de panneaux photovoltaïques couvrant l'ensemble des toitures et aux 33 m² de capteurs thermiques. En dehors de cette performance, les Héliades

sont aussi les premiers bâtiments en construction bois en France à atteindre cinq étages pour l'un, trois pour l'autre.

Les charges annuelles pour un logement de 100 m² s'élèvent à 136 €, contre une moyenne de 928 € dans un appartement standard, pour un surcoût de 10 % de l'enveloppe



Les façades sud sont ponctuées de larges baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle.

© R. Delacloche/Observ'ER

budgetaire globale.

Dans la même catégorie, une autre opération de logement social a été distinguée : Le Pallium à Grenoble réalisé par l'OPAC 38 et conçu par l'architecte Edouard François.