

L'immeuble en bois et en paille le plus haut d'Europe à Saint-Dié



DR

LE PROJET LE TOIT VOSGIEN

Date de création : 1955

Nombre de logements

en gestion : 2.400

Chiffre d'affaires :

10 millions d'euros

Investissements :

12 millions d'euros par an

Pascal Ambrosi

— Correspondant à Nancy

Depuis cinq ans, la SA HLM Le Toit Vosgien s'est fait une spécialité de la construction d'immeubles (3, 4 puis 5 niveaux) passifs ou basse consommation énergétique (BBC), utilisant essentiellement le bois comme élément de structure. Elle vient de lancer un nouveau programme avec un HLM tout en bois, isolé avec de la paille et labellisé Passivhaus.

Livré début janvier 2014, ce bâtiment sera, avec ses

8 niveaux, le plus haut de ce type en Europe. Cette nouvelle résidence de 26 logements, qui s'inscrit dans le périmètre de rénovation urbaine (Anru) d'un quartier de Saint-Dié-des-Vosges, appelée Jules-Ferry et conçue par le cabinet ASP Architecture, utilisera une enveloppe ultraperformante et saine, tout en bois et paille, pour des volumes respectifs de 950 et 500 mètres cubes. Avec un bon bilan carbone : 1.200 tonnes de CO₂ sont capturées dans l'atmosphère lors de la croissance de ces matériaux.

Outre son intérêt écologique et environnemental, ce programme va permettre de réduire les charges locatives pour les occupants de ces logements. Grâce à l'utilisation de capteurs solaires, de récupérateurs de chaleur sur les eaux usées et de pompes à chaleur, le coût annuel pour le chauffage, la fourniture d'eau chaude et les ventilations devrait s'établir, hors maintenance, à seulement 90 euros par appartement. L'ascenseur régénératif, c'est-à-dire récupérant de l'énergie lors de la descente, l'éclairage basse consommation et l'affichage instantané des consommations viendront compléter cet ensemble d'équipements dernier cri. Pour la réalisation de ce programme, la SA Le Toit Vosgien investit 5,3 millions d'euros, dont le quart sur ses fonds propres. ■