

# Un vent de modernité entre au Parc

Les travaux de rénovation de la résidence du Parc sont plébiscités par les locataires du bailleur social, le Toit Vosgien. Il est allé au-delà de la demande de la Ville, l'opération est réussie.

## Inauguration

Jour de fête ce mercredi 12 octobre à la résidence du Parc 8, rue Rovel où les locataires étaient invités par le bailleur social, le Toit Vosgien, à partager l'apéritif servi après l'inauguration des travaux de rénovation du rez-de-chaussée.

## Personnalités

Parmi la nombreuse assistance, outre les représentants des entreprises qui sont intervenues sur le chantier et l'architecte Jean-Luc Schmitt, on notait la présence d'une forte délégation d'élus municipaux conduite par le maire David Valence. Le Toit Vosgien était représenté par son président Alain Weill et son directeur Jean-Marc Gremel.

## Les travaux extérieurs

Création d'une véranda de 50 m<sup>2</sup> donnant sur le parc, côté au sud. Véranda prolongée d'une terrasse et d'un jeu de boules. Sur la partie nord, réfection de l'accès au bâtiment avec installation d'une

rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite et installation d'un auvent à l'entrée.

## À l'intérieur



Mercredi, les locataires étaient invités, en présence des entreprises qui ont réalisé les travaux, à l'inauguration du rez-de-chaussée entièrement refait à neuf.

Le plus gros de la rénovation menée rondement est visible dans les parties communes situées au rez-de-chaussée du bâtiment principal. Celles-ci n'avaient pas été modifiées depuis la construction de la

résidence en 1975 par la Ville, le Toit Vosgien en devenant propriétaire en 1995. L'aménagement d'une grande salle climatisée, dont la nécessité est apparue après la canicule

de 2003, fait l'unanimité.

## Coût

Le Toit Vosgien a investi 390 000 euros dans cette opération, dont 90 000 euros financés sur ses fonds propres et 300 000 euros par un emprunt garanti par la Ville de Saint-Dié-des-Vosges. De son côté, la ville a mis 30 000 euros dans l'achat d'un nouveau mobilier (tables et chaises).

## Le projet

La réfection en 2017 des nez de balcons des deux bâtiments, l'un principal de 66 logements et un second de 18 logements situés à proximité et achetés en 2009 à Vosgelis.

## Le mot du maire

Pour David Valence, le Toit Vosgien a réalisé des travaux importants, allant au-delà de ce que la Ville pouvait attendre au regard de la nécessité émise (salle climatisée). « C'est un beau chantier conduit dans les temps », constate le maire.

J.F.

## « Plus de sécurité et de contacts »

Conciergerie depuis un an à la résidence du Parc, Maurice Petitdemange a vu ses conditions de travail changer du tout au tout.

« Avant j'étais dans un petit bureau d'où je ne voyais rien de ce qui se passait. Maintenant, là où la conciergerie est installée, je peux voir les personnes qui rentrent et qui sortent des parties collectives. C'est plus facile pour moi d'assurer la surveillance et cela m'aide dans mon travail dont les conditions ont totalement changé ».

Maurice Petitdemange a aussi retrouvé ce qui fait l'essence même de son métier, les échanges avec les locataires : « J'ai plus de contacts avec les gens qui sont plus ouverts et viennent plus facilement me rendre visite et discuter ».

La sécurité à l'intérieur de la résidence a aussi été renforcée avec l'installation d'un système de surveillance équipé de huit caméras réparties dans les parties communes (sas d'entrée, salle de télé, salle à manger...) et réglées de façon à ce



Depuis son nouveau bureau installé au rez-de-chaussée, Maurice Petitdemange à l'œil sur les parties communes.

qu'elles enregistrent tous les mouvements qui sont dans leur champ, les images étant conservées pendant 30 jours. Des mouvements que Maurice Petitdemange peut suivre sur

les huit écrans installés dans son bureau.

Le système a été installé par Serge Vanoni de l'entreprise Captospace 2 à Saint-Dié-des-Vosges qui a également assuré la configuration du matériel.

## « Moins vieillot »



Lucie Tassotto habite depuis cinq ans à la résidence du Parc. Elle apprécie le nouveau confort qui leur est offert.

Locataire depuis cinq ans du Toit vosgien, à la résidence du Parc, Lucie Tassotto applaudit des deux mains.

« Je suis contente, c'est beau et bien fait. Cela fait plaisir que l'on pense à nous. Je me plais très bien ici et plus encore depuis la fin des

travaux qui nous ont apporté plus de confort. Cela fait moins vieillot et plus moderne. J'apprécie beaucoup et nous sommes toutes satisfaites car nous pouvons profiter de la véranda située plein sud et de la superbe vue sur le parc depuis qu'ils ont cassé une cloison ».