

RESPONSABLE COMPTABILITE ET CHARGES LOCATIVES F/H

Dans le cadre d'une réorganisation du service finances comptabilité, nous recrutons un Responsable comptabilité et charges locatives F/H. Vous aurez pour mission :

- Manager l'équipe de 2 comptables gestion sur les tâches de comptabilité des charges locatives liée au quittancement, factures, décomptes définitifs, régularisation annuelle, ...).
- Piloter l'optimisation des dépenses ainsi que mettre en place de nouveaux process (engagements des bons hors travaux, dématérialisation des factures et Workflow, tâches courantes liées à la gestion locative financière, ...).
- Piloter la performance des services de l'entreprise : établir les tableaux de bord, suivre périodiquement les indicateurs, participer à la préparation et l'élaboration des budgets prévisionnels ; suivre les frais répercutables auprès des locataires et des réparations locatives.
- Contribuer à l'amélioration continue des processus liés aux charges locatives et développer de nouveaux process : individualisation des provisions liées au poste chauffage, dématérialisation de l'envoi des avis d'échéance, ...
- Participer au calcul de l'augmentation des loyers suite aux travaux de rénovation
- Assurer des tâches comptables (en binôme ou seul.e) : comptabilité d'inventaire, comptabilité paie, comptabilité fournisseurs, comptabilité d'investissement et gestion financière, trésorerie.
- Réaliser les déclarations fiscales (en binôme) : déclarations de TVA et suivi des dégrèvements de taxes foncières.

Vous serez l'interlocuteur privilégié du groupe gestion locative financière au sein d'Habitat Lorrain, société de coordination dont nous sommes membres, depuis 2019, avec 4 autres bailleurs lorrains.

Nous vous proposons de rejoindre un organisme dynamique et à taille humaine (29 salariés), qui a su garder un esprit familial.

Le Toit Vosgien a une expérience de 70 ans dans le logement social. Depuis de nombreuses années, notre société s'est spécialisée dans la construction et la rénovation biosourcée. Nous gérons environ 2 300 logements sur la partie montagne du département des Vosges.

Le Toit Vosgien est reconnu Quali'HLM, saluant son bon niveau de qualité de services.

Nous sommes situés dans le département des Vosges, au cadre de vie très agréable, proche de la nature, de la montagne, de ses lacs et de ses nombreuses activités (ski, VTT, randonnées, patrimoine culturel, ...). Nous sommes situés à environ 1 heure des stations de ski et aux portes de l'Alsace. La ville de Saint-Dié-des-Vosges est desservie par le TGV. Les métropoles de Strasbourg, Mulhouse et Nancy sont à environ 1 heure.



L'HABITAT INNOVANT
ET SOLIDAIRE



Vous pourrez bénéficier :

- Télétravail régulier (1 jour / semaine)
- Garanties frais de santé élevées ; prise en charge des cotisations à hauteur de 80% par l'employeur ;
- Epargne salariale : intéressement, P.ER.C.O.L, P.E.E avec un abondement employeur de 300% (limité à 2 500 € par an)
- Horaires individualisés pour les collaborateurs non soumis au forfait jour
- Primes conventionnelles : prime de vacances et prime de 13^{ème} mois (C.C.N des S.A et Fondations d'HLM)

De formation BAC+ 3 minimum en comptabilité et gestion financière, vous avez au moins 3 ans d'expérience en tant que responsable comptable avec du management d'équipe.

Des compétences en contrôle de gestion, une expérience dans le logement social sont un plus.

Vous êtes reconnu(e) pour savoir motiver et fédérer une équipe.

Vous déposerez votre candidature sur l'espace recrutement de notre site internet

<https://www.toit-vosgien.com/>

Ou vous les enverrez à l'adresse mail recrutement@toitvosgien.fr